

Bezwaarschrift betreffende het provinciaal RUP reconversie verblijfsrecreatie Stekene, fase 1

Hierbij dienen we bezwaar in tegen het gelijktijdig aansnijden van twee compensatie woongebieden voor bewoners van weekendverblijven. We stellen voor om een aanvang te nemen met één compensatie woongebied in Kemzeke. Pas als dit volzet is door bewoners van weekendverblijven die wensen te verhuizen, kan een tweede compensatie woongebied aangeboden worden in Klein Sinaai.

We zijn tevens van oordeel dat het voorkooprecht van één jaar voor de bewoners van weekendwoningen onvoldoende is.

Motivatie in bijlage.

Naam

Adres

Handtekening

Motivatie bij bezwaarschrift

- momenteel is er geen behoeftestudie gemaakt van bewoners van weekendhuizen die wensen te verhuizen.
- slechts enkele bewoners van weekendverblijven hebben een tijdelijk woonrecht en op deze basis komen ze ook in aanmerking voor een alternatieve woonaanbod. Een zestigtal bewoners van weekendhuizen in de clusters die hiervoor in aanmerking komen hebben een domicilie in Stekene. Vermoedelijk zal het aanbod van 30 woongelegenheden in Kemzeke volstaan om een alternatief woonaanbod te bieden
- Het betreft twee woonuitbreidingsgebieden. Hier moeten we met de grootste zorg mee omspringen om de toekomst niet te bezwaren. Ook in de derde fase van de provinciale visietekst 'reconversie verblijfsrecreatie' (moeten er alternatieve woongelegenheden aangeboden worden. Voorzichtigheid in het gebruiken van de nog beschikbare woongebieden is dus aangewezen.
- Het woonaanbod in Kemzeke moet exclusief voorbehouden worden voor de bewoners van weekendverblijven. We brengen volgend advies van het departement LNE in herinnering: *in herinnering: Het voorkeepsrecht in art. 4.3. is beperkt in de tijd. Wij zien hiertoe geen redenen en vragen om deze beperking te schrappen*

We brengen het advies van het departement Ruimte Vlaanderen tevens in herinnering.

Plangebieden 4 en 5 zijn zogenaamde wooncompensatiegebieden. Omdat ruim 50 permanent bewoonde weekendverblijven niet bestendig worden voorzien men in het hoofddorp Kemzeke en in de woonkern Klein-Sinaai 2 woonzones van respectievelijk 2,5 en 1,5 hectare groot. Het is echter niet duidelijk op welke wijze de wooncompensatie zal worden vormgegeven. Omdat Stekene geen specifieke behoefte heeft op vlak van aansnijden van woonuitbreidingsgebied zal voldoende moeten worden afgedwongen dat de bovengenoemde gronden effectief als compensatiegebied zullen worden aangewend. Het is gebruikelijk dat hiervoor een haalbaarheidsstudie wordt opgemaakt die rekening houdt met de specifieke omstandigheden van de huidige bewoners.

Dit voorstel met eventuele overeenkomsten tussen verschillende partijen en een begeleidingstraject maken een essentieel onderdeel uit van het dossier. De bijgevoegde intentieverklaringen zijn in die zin ruim onvoldoende. De problematiek van permanent bewoonde weekendverblijven in Stekene gaat ook verder dan de gebieden waarvoor nu een pRUP wordt opgemaakt.

Een algemene haalbaarheidsstudie over het volledige grondgebied van Stekene is aangewezen vooraleer compensatiegebieden worden aangeduid.